

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **A. Průvodní zpráva**

Název akce:	Přístřešek na posypový materiál Humpolec
Stavebník:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
Datum:	06/14
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Zakázka číslo:	14-076
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta

# Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
<b>A.2</b>	<b>Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
a)	Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.....	4
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
c)	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).....	4
d)	Údaje o odtokových poměrech.....	4
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	4
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).....	4
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>4</b>
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	4
b)	Účel užívání stavby.....	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h)	Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
i)	Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	5
i.1)	Potřeba a spotřeba médií a hmot.....	5
i.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	5
i.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	6
i.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	6
j)	Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
k)	Orientační náklady stavby.....	6
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....</b>	<b>6</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: Přístřešek na posypový materiál Humpolec
- b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov  
město Humpolec, areál Krajské správy a údržby silnic Vysočiny –  
p.p.č.1496/7)

k. ú. Humpolec (649325)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
p.p.č.1496/7	ostatní plocha	SO-01, IO-01

- c) Předmět dokumentace:  
sklady na posypový materiál

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

Název: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace; (Ředitelství KSÚSV)  
Adresa: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava  
IČO: 00090450  
Telefon: +420 734 766 337  
Kontaktní osoba: Ing. Jan Míka  
e-mail: [mika.j@ksusv.cz](mailto:mika.j@ksusv.cz)  
ID datové schránky: 3qdn8g

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.  
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 280 94 026  
Telefon: +420 565 323 117, +420 724 817 470  
e-mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
číslo autorizace: ČKAIT 0100463

Architektonický návrh: -  
Stavební část: Ing. Jaroslav Rybář, David Valenta  
Konstrukční část: Ing. Michal Kot

Požárně bezpečnostní část: Ing. Jaroslav Rybář

Část zdravotníka: -  
Část elektroinstalace: -  
Dopravní část: Ing. Jaroslav Rybář  
Sadové úpravy: Ing. Jaroslav Rybář

Rozpočet, výkaz výměr: Marcel Podařil

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- vizuální prohlídka pozemku investora, staveniště a nejbližšího okolí se zpracovanou fotodokumentací, zpracovatel – projektant
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště zpracované projektantem
- zákresy tras stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí poskytnuté jejich správci
- konzultace s investorem, se zástupcem investora, resp. s provozovatelem; charakteristika provozu stanovená provozovatelem
- projednání návrhu se stavebním úřadem

## **A.3 Údaje o území**

### **a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Cílem návrhu jsou stavební úpravy na stávajícím již realizovaném skladu inertního materiálu a přístavba (rozšíření) nového skladu (přístřešku) na posypový inertní materiál v areálu KSÚSV – cestmistrovství Humpolec. Součástí akce bude i přemístění stávající nakládací rampy, která bude přemístěna v areálu do míst, určených investorem.

Stavební parcela (p.p.č.1496/7) určená pro výstavbu navrženého objektu se nachází v areálu KSÚSV, který leží v severní okrajové části města Humpolec. Jedná se o pozemek v zastavěném území města Humpolec, které je dle ÚPD určeno pro plochy nerušící výroby, obchodu a služeb (NV).

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

Terén s násypy v místě řešené stavby je téměř rovinný s mírným spádem ve směru S/J. Areál je od sousedních neřešených parcel oddělen oplocením. Navážky a jinak neúnosné zeminy se na staveništi předpokládají - základové konstrukce budou proto založeny do únosné, rostlé vrstvy zeminy. Stávající vzrostlá zeleň se v místě navrhované stavby nevyskytuje.

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, chráněné objekty se v řešeném území nevyskytují. V místě stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, která budou při realizaci respektována.

Pozemek se nenachází v záplavovém území.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešená parcela se nachází v zastavěném území města Humpolec na parcele určené jako plocha nerušící výroby, obchodu a služeb. Řešená parcela se nachází v okrajové lokalitě zastavěné průmyslovými objekty.

### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

V zájmovém území stavby se nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace, nebo zóny, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci respektovány. Řešené lokalita dotčená navrhovanou stavbou nespadá do záplavového území.

***Před realizací stavby nutno vytyčit stávající areálové inženýrské sítě.***

### **d) Údaje o odtokových poměrech**

Dešťová voda z navrhovaného objektu skladu bude přednostně vsakována na pozemku investora. S budováním vsakovacích ani akumulačních objektů se neuvažuje.

Řešená stavba neprodukuje splaškové odpadní vody.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Záměr pro realizaci objektu skladu (přístřešku) není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k charakteru pozemku je tento záměr možný, řešený pozemek je v územně plánovací dokumentaci veden jako prostor nerušící výroby, obchodu a služeb – podnikání, živnostenské provozovny, sídla firem (NV).

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh objektu a jeho umístění na stavebním pozemku respektuje všechny požadavky vyhlášky 501/2006sb. o obecných požadavcích na využívání území.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Návrh novostavby nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby vyvolaných a souvisejících staveb.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka
p.p.č. 1496/7	ostatní plocha	9359m <sup>2</sup>

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novou stavbu (SO-01) a o změnu dokončené stavby (SO-02).

**b) Účel užívání stavby**

Stavba bude po dokončení sloužit jako sklad inertního materiálu.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Vzhledem k charakteru a rozsahu PD není řešeno, nejedná se o kulturní památku. Jedná se o novostavbu objektu pro skladování inertního materiálu.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Charakter provozu řešeného areálu neumožňuje bezbariérové užívání stavby.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů jsou součástí Dokladové části, která tvoří nedílnou součást této projektové dokumentace.

### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Návrh novostavby nevyžaduje vyřizování výjimek ani úlevových řešení.

### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

SO-01	<b><u>F1. Stavební objekty</u></b>
	Přístavba skladu
	- zastavěná plocha: ~276,48 m <sup>2</sup>
	- obestavěný prostor: ~2522,86 m <sup>3</sup>
	- počet funkčních jednotek: --
	- počet uživatelů / pracovníků: --
SO-02	Stávající sklad
	- zastavěná plocha: ~285,12 m <sup>2</sup>
	- obestavěný prostor: ~2172,85 m <sup>3</sup>
	<b><u>F2. Inženýrské objekty</u></b>
IO-01	Terénní úpravy

### **i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

#### **i.1) Potřeba a spotřeba médií a hmot**

##### **i.1.1) Bilance potřeby tepla**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

#### **i.2) Hospodaření s dešťovou vodou**

Dešťová voda z navrhovaného objektu skladu bude přednostně vsakována na pozemku investora. S budováním vsakovacích ani akumulčních objektů se neuvažuje.

#### **i.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí**

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města.

Objekt nebude vytápěn.

#### **i.4) Třída energetické náročnosti budov**

Není řešeno. Jedná se o otevřený sklad (přístřešek).

### **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládaný termín zahájení výstavby : 03/2015

Předpokládaný termín dokončení výstavby : 02/2017

#### **k) Orientační náklady stavby**

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě soupisu prací. Soupis prací a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

<b>F1. Stavební objekty</b>	
SO-01	Přístavba skladu
SO-02	Stávající sklad
<b>F2. Inženýrské objekty</b>	
IO-01	Terénní úpravy
<b>F3. Provozní soubory</b>	
	Nejsou obsaženy